

Betreft: Herbestemming glastuinbouwgrond en woningbouw in Kudelstaart

## **Achthonderd woningzoekenden snel onder de pannen?**

### **Het kan in Aalsmeer (Kudelstaart)!**

**Aalsmeer, 19 februari 2026**

Geachte fractievoorzitter,

Met het oog op de aankomende gemeenteraadsverkiezingen en de lopende herijking van het ruimtelijk beleid in Noord-Holland, vragen wij uw aandacht voor een onderwerp dat voor de gemeente Aalsmeer én de regio van grote betekenis is:

#### **De mogelijkheid om in Kudelstaart, aan weerszijden van de Mijnsherenweg, woningbouw te realiseren op kavels die nu nog zijn aangewezen voor glastuinbouw.**

De druk op de woningmarkt in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) is onverminderd hoog. Tegelijkertijd werkt de provincie Noord-Holland aan een nieuwe Omgevingsvisie (NH2050), waarin expliciet wordt gezocht naar een zorgvuldige herverdeling van de schaarse ruimte tussen functies als wonen, economie en landbouw. In dat kader speelt ook Greenport Aalsmeer een actieve rol.

#### **Juist daar doet zich nu een uitzonderlijke kans voor:**

De nieuwe directeur van Greenport Aalsmeer heeft onlangs in een interview aangegeven dat voor toekomstbestendige glastuinbouw ongunstig gelegen kavels kunnen worden teruggegeven voor herbestemming. Daarbij gaat het nadrukkelijk om locaties waar ondernemers stoppen en waar andere functies (zoals woningbouw) maatschappelijk wenselijker zijn.

#### **Het gebied in Kudelstaart waarover wij u benaderen, voldoet in dat opzicht aan álle relevante voorwaarden:**

- de betrokken ondernemers hebben zich in de Greenport-enquête expliciet als 'stoppers' aangemerkt;
- omvorming gaat daarmee niet ten koste van toekomstbestendige glastuinbouwbedrijven;
- het gebied ligt buiten beperkende zones zoals het LIB en kent geen onoverkomelijke milieu- of geluidsbeperkingen;
- er ligt een concreet, financieel haalbaar woningbouwplan voor circa 350 woningen, conform de actuele eisen voor woningtypeverdeling (30% sociaal en minimaal twee derde betaalbaar);
- realisatie kan op relatief korte termijn plaatsvinden.
- en omdat het plan eenvoudig kan worden aangepast aan toekomstige, strengere milieuwetgeving, maakt het een veiligere en prettigere leefomgeving mogelijk voor de huidige en nieuwe bewoners.

**Hiermee is dit één van de zeer weinige locaties in de provincie Noord-Holland waar daadwerkelijk snel en substantieel kan worden bijgedragen aan het verminderen van de woningnood.**

Belangrijk is ook dat de onlangs vastgestelde Gebiedsvisie Aalsmeer hier expliciet ruimte voor biedt. Op meerdere plaatsen wordt hierin aangegeven dat:

- aanvullende woningbouwlocaties noodzakelijk zijn;
- woningbouw mogelijk is wanneer glastuinbouw in concentratiegebieden verdwijnt;
- gebieden buiten het LIB – waaronder deze locatie – in beginsel geschikt zijn voor woningbouw.

De beleidsmatige randvoorwaarden zijn dus aanwezig. **Wat nu nodig is, is bestuurlijke en politieke agendering.**

Wij doen daarom een dringend beroep op u om:

1. dit onderwerp expliciet te betrekken bij het politieke debat in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen;
2. Na de verkiezingen het nieuwe College van B&W te verzoeken deze locatie actief onder de aandacht te brengen van Greenport Aalsmeer en de provincie Noord-Holland als mogelijke 'terug te geven kavels' voor woningbouw.

De **brede steun voor woningbouw bij de inwoners van Aalsmeer** – zoals ook bleek uit de participatie rond de Gebiedsvisie – biedt hiervoor een **stevig democratisch fundament**. Dit dossier biedt uw politieke partij bovendien de kans zich zichtbaar te profileren op een concreet, uitvoerbaar en maatschappelijk breed gedragen vraagstuk.

Desgewenst lichten wij dit voorstel graag nader toe.

Met vriendelijke groet,

**Lennard van der Weijden**

(mede namens Perivar Braat, Arthur Bon en Gijs Eskes)

*P.S.: Omdat dit vraagstuk meerdere bestuurslagen raakt en een breed publiek debat verdient, is de inhoud van deze brief tevens gedeeld met de provincie Noord-Holland, de Metropoolregio Amsterdam en de media.*

**Bijlage:** Ontwerpschetsen

## BIJLAGE

Hieronder vindt u ontwerpschetsen van de gebiedsontwikkeling aan weerszijden van de Mijnsherenweg die in ons plan is uitgewerkt.

**Noordzijde**



**Zuidzijde**

